DUBAI PROPERTIES

# SERENA

*Where memories will be made*

Home isn't just a house.
It's more than drywalls, bricks, a floor and roof.
It's where memories will be made.

# SERENA

# DUBAI

## Immerse yourself within a rich mix of cultures

Dubai is a pioneering global city that offers a multicultural lifestyle experience. The emirate is home to over 200 different nationalities, creating a completely unique and bustling blend of cultures.

DUBAI
PROPERTIES

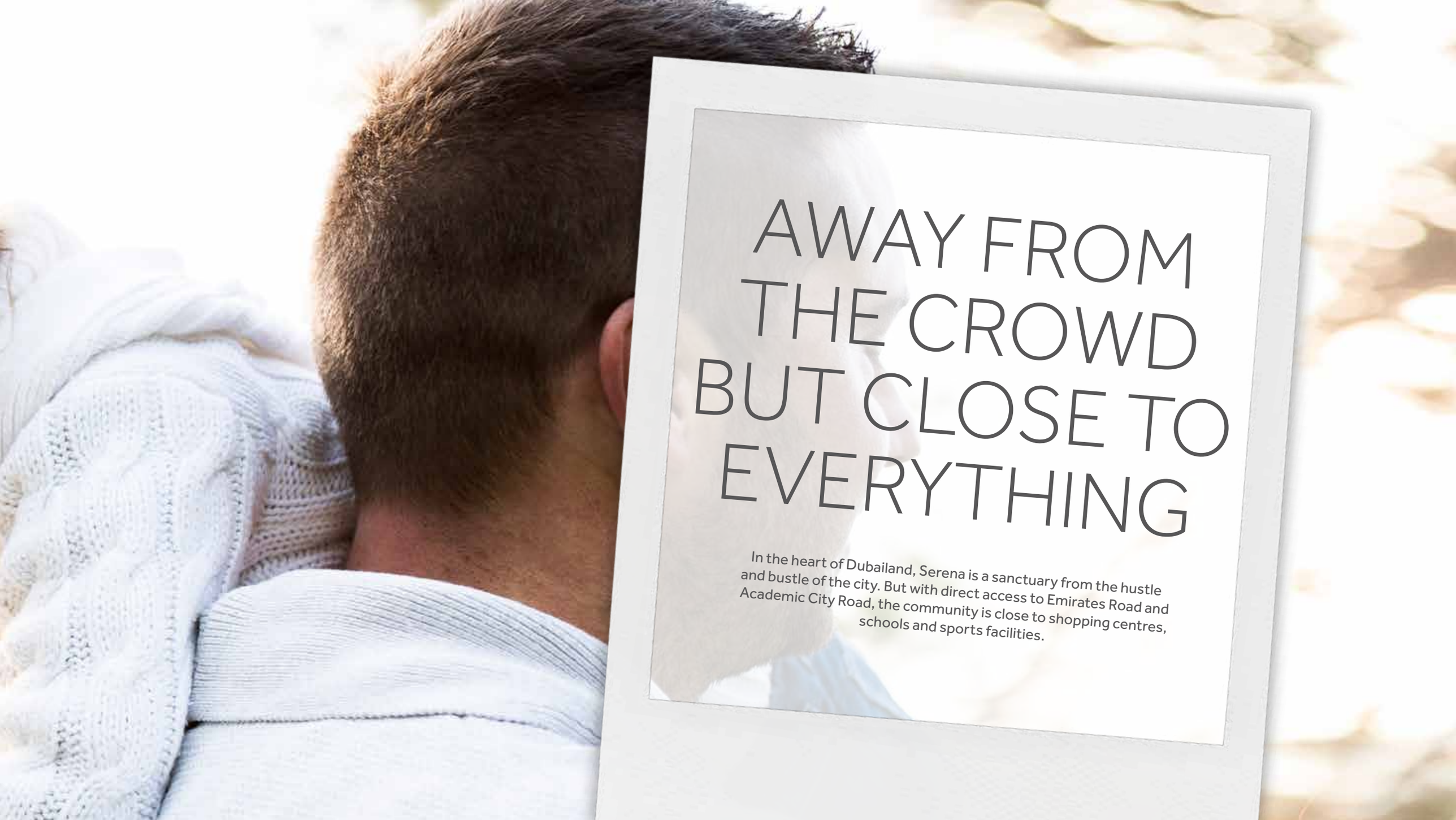
# DUBAI PROPERTIES

## Redesigning Dubai's landscape with landmark destinations

An integral part of Dubai Holding, Dubai Properties was established with the primary objective of developing and managing properties, communities and destinations across Dubai. Dubai Properties is the master developer of prestigious destinations such as Business Bay, Dubailand and JBR. The focus is on creating a broad range of quality properties in which to live, work, play and shop. Dubai Properties develops communities where residents and visitors can comfortably enjoy diverse community cultural experiences.

# LUSH GREEN AND CLOSE-KNIT

A lush green gated community, that is inviting and exclusive in equal measure. Inspired by vintage Spanish and Portuguese architecture, Serena offers a diverse array of 2, 3 and 4-bedroom townhouses across its three phases.



# AWAY FROM THE CROWD BUT CLOSE TO EVERYTHING

In the heart of Dubailand, Serena is a sanctuary from the hustle and bustle of the city. But with direct access to Emirates Road and Academic City Road, the community is close to shopping centres, schools and sports facilities.

CHANEL

# BUILT FOR YOUR LIFESTYLE

Serena is built for every kind of lifestyle – whether you're looking to fill your free time with catch-ups over coffee at the Central Plaza, jogging across the wide open green spaces or teaching your children to swim. With diverse retail options, greenery and a wide array of recreation facilities, Serena is the ideal place to create memories with family and friends.

Vegetarian
Cooking

# A CLASSIC MEDITERRANEAN TOUCH

Featuring vintage Mediterranean facades on the outside and subtle touches of time-honoured design on the inside, Serena brings classic design to life with contemporary flair. Tiled roofs, rustic detailing and spacious layouts distinguish each of the townhouses.

# START MAKING MEMORIES

At Serena, there's something for every resident. While the three community centres are designed with families in mind, the Central Plaza serves up a fine selection of retail and dining experiences – making it the beating heart of Serena.

SERENA

# A VIBRANT CENTRAL PLAZA

At the heart of the Serena community is the Central Plaza. Poised to become a thriving outdoor destination, the plaza comes to life with exciting retail options and fresh dining concepts. Savour a diverse and delectable array of tempting cuisines or sip on a hot cup of coffee while taking in the atmosphere that seamlessly blends traditional architecture with modern touches.

- Retail spaces, healthcare facilities & entertainment area
- Direct access to Emirates Road

enjoy cafe
24 caffe
Café
COFFEE

# STATE-OF-THE-ART AMENITIES

Enjoy exceptional family living at Serena with state-of-the-art community centres filled with top-notch healthcare clinics, wide-ranging recreation facilities, exciting retail options and fascinating indoor play areas for children.

- Community clubhouse
- Six parks with shaded children's play areas
- Family & BBQ spots with seating areas
- Recreational areas & swimming pools
- Jogging & walking trails
- Diverse retail options
- Restaurants & cafes
- Wellness clinics & state-of-the art sports facilities
- Swimming pools

# MASTER PLAN

# AMENITIES

1. Community Park
2. School
3. Mosque
4. Community Centre

Lush greenery, unique architecture, a wealth of amenities and recreational spaces create perfect children's play areas and beautifully landscaped gardens that offer a true sense of calming relaxation for the entire family.

The thoughtful architecture and refined finishing of each home delivers impeccable design for discerning tastes, together with a wealth of functional features for your modern lifestyle demands.

# CASA VIVA AT SERENA

Casa Viva blends a lively and energetic community, with a relaxing family lifestyle. Casa Viva is a delightful family-centred district that offers relaxing natural vistas and a full suite of attractive amenities, in keeping with Serena's Mediterranean-inspired lifestyle. Spanish vibes play out in fine style at Casa Viva across 2, 3 and 4-bedroom townhouses, designed with your family in mind.

SERENA
CASA VIVA

SERENA
CASA DORA

# CASA DORA AT SERENA

Featuring state-of-the-art architecture inspired by Portuguese motifs, Casa Dora is an exquisite and lively community of 2 and 3-bedrom townhouses. Vast green spaces together with unique architecture create a cheerful ambience and tranquil lifestyle.

The homes within this Portuguese haven are designed to suit your lifestyle with spacious and elegant interiors that offer a touch of tranquility and unmatched comfort.

BELLA CASA
AT SERENA
Bella Casa is an architectural marvel composed of 2 and 3-bedroom townhouses scattered across the community.
Wake up to the spirited embrace of a vibrant and energetic lifestyle in a community with a modern feel. Stroll across the green spaces that wind through the unique architecture and experience the heart of the community, where the iconic Central Plaza creates a cheerful ambience for outdoor living. For those seeking a tranquil respite from the city, the search ends here.
SERENA
BELLA CASA

# Location Benefits

5 MINS

Hamdan Sports Complex

15 MINS

Expo 2020 Site

10 MINS

Motor City

5 MINS

Dubai Cycling Course

30 MINS

Downtown Dubai

15 MINS

Al Maktoum International Airport

7 MINS

Global Village

5 MINS

Mohammed Bin Zayed Road

ARABIAN RANCHES 1
ACADEMIC CITY ROAD EXTENSION
SERENA
ARABIAN
RANCHES 2
AL QUDRA ROAD
AL WAHA
MUDON
THE SUSTAINABLE CITY
LAYAN
EMIRATES ROAD

# FLOOR PLANS

**Disclaimer :**
All materials, dimensions, and drawings are preliminary and indicative only and are subject to design changes. The actual as-built areas may vary from the stated areas. Furnishings, accessories, hard & soft landscaping, pavements, decorative features, swimming pool and other amenities displayed in this brochure are not part of a standard unit and are included for illustrative purposes only. Dubai Properties reserves the right to change any information within this brochure at its sole discretion and without providing any notice to the recipient. Dubai Properties reserves the right to make necessary revisions/alterations to any materials, plans, dimensions and drawings included in this brochure at its absolute discretion without incurring any liability from the recipient.

# SERENA
## CASA VIVA

## 3 BEDROOM + Maid - Semi-Detached Type A

**Suite:** 181.38 Sq.m. / 1,952 Sq.ft.

**Balcony:** 20.91 Sq.m. / 225 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 202.29 Sq.m. / 2,177 Sq.ft.

**Carport:** 36.39 Sq.m. / 392 Sq.ft.

**Total Area:** 238.68 Sq.m / 2,569 Sq.ft.

GROUND LEVEL

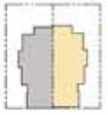
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



NORTH

SERENA

## 4 BEDROOM + Maid - Semi-Detached Type A+

**Suite:** 185.94 Sq.m. / 2,001 Sq.ft.

**Balcony:** 6.39 Sq.m. / 69 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 192.33 Sq.m. / 2,070 Sq.ft.

**Carport:** 36.39 Sq.m. / 392 Sq.ft.

**Total Area:** 228.72 Sq.m / 2,462 Sq.ft.

GROUND LEVEL

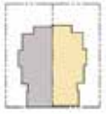
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



NORTH

SERENA

## 3 BEDROOM + Maid - Townhouse - End Type B

**Suite:** 161.44 Sq.m. / 1,738 Sq.ft.

**Balcony:** 13.06 Sq.m. / 141 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 174.50 Sq.m. / 1,878 Sq.ft.

**Carport:** 36.60 Sq.m. / 394 Sq.ft.

**Total Area:** 211.10 Sq.m / 2,272 Sq.ft.

GROUND LEVEL

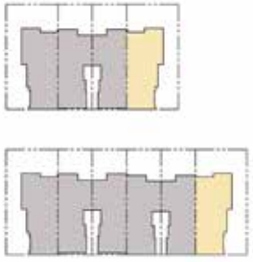
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



NORTH

SERENA

## 4 BEDROOM + Maid - Townhouse - End Type B+

**Suite:** 166.28 Sq.m. / 1,790 Sq.ft.

**Balcony:** 3.60 Sq.m. / 39 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 169.88 Sq.m. / 1,829 Sq.ft.

**Carport:** 36.60 Sq.m. / 394 Sq.ft.

**Total Area:** 206.48 Sq.m / 2,223 Sq.ft.

GROUND LEVEL

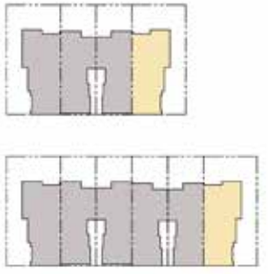
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



SERENA

NORTH

## 3 BEDROOM + Maid - Townhouse - Mid Type C

**Suite:** 156.17 Sq.m. / 1,681 Sq.ft.

**Balcony:** 7.68 Sq.m. / 83 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 163.85 Sq.m. / 1,764 Sq.ft.

**Carport:** 36.73 Sq.m. / 395 Sq.ft.

**Total Area:** 200.58 Sq.m / 2,159 Sq.ft.

GROUND LEVEL

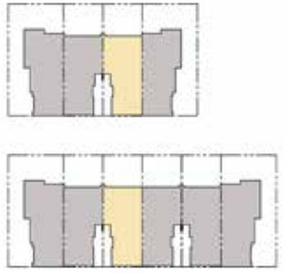
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



SERENA

NORTH

## 3 BEDROOM + Maid - Townhouse - Mid Type C+

**Suite:** 149.79 Sq.m. / 1,612 Sq.ft.

**Balcony:** 5.23 Sq.m. / 56 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 155.02 Sq.m. / 1,669 Sq.ft.

**Carport:** 33.81 Sq.m. / 364 Sq.ft.

**Total Area:** 188.83 Sq.m / 2,033 Sq.ft.

GROUND LEVEL

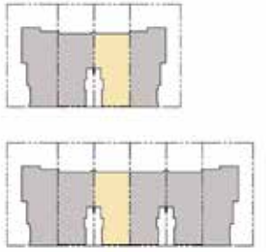
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



NORTH

SERENA

## 2 BEDROOM + Maid - Townhouse - Mid Type D+

**Suite:** 131.85 Sq.m. / 1,419 Sq.ft.

**Balcony:** 5.72 Sq.m. / 62 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 137.57 Sq.m. / 1,481 Sq.ft.

**Carport:** 36.44 Sq.m. / 392 Sq.ft.

**Total Area:** 174.01 Sq.m / 1,873 Sq.ft.

GROUND LEVEL

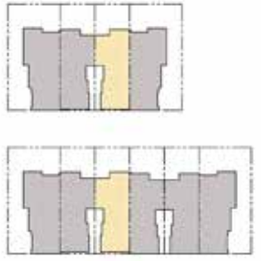
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



NORTH

SERENA

# SERENA
# CASA DORA

## 3 BEDROOM + Maid - Semi-Detached Type A

**Suite:** 181.38 Sq.m. / 1,952 Sq.ft.

**Balcony:** 20.91 Sq.m. / 225 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 202.29 Sq.m. / 2,177 Sq.ft.

**Carport:** 36.39 Sq.m. / 392 Sq.ft.

**Total Area:** 238.68 Sq.m / 2,569 Sq.ft.

GROUND LEVEL

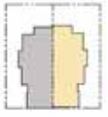
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



SERENA

## 3 BEDROOM + Maid - Townhouse - End Type B

**Suite:** 161.44 Sq.m. / 1,738 Sq.ft.

**Balcony:** 13.06 Sq.m. / 141 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 174.50 Sq.m. / 1,878 Sq.ft.

**Carport:** 36.60 Sq.m. / 394 Sq.ft.

**Total Area:** 211.10 Sq.m / 2,272 Sq.ft.

GROUND LEVEL

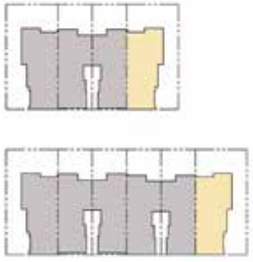
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



SERENA

NORTH

## 3 BEDROOM + Maid - Townhouse - Mid Type C

**Suite:** 156.17 Sq.m. / 1,681 Sq.ft.

**Balcony:** 7.68 Sq.m. / 83 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 163.85 Sq.m. / 1,764 Sq.ft.

**Carport:** 36.73 Sq.m. / 395 Sq.ft.

**Total Area:** 200.58 Sq.m / 2,159 Sq.ft.

GROUND LEVEL

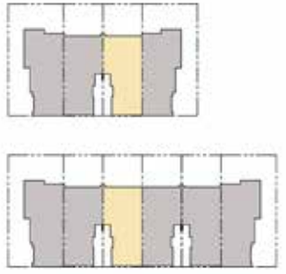
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



SERENA

NORTH

## 2 BEDROOM + Maid - Townhouse - Mid Type D+

**Suite:** 131.85 Sq.m. / 1,419 Sq.ft.

**Balcony:** 5.72 Sq.m. / 62 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 137.57 Sq.m. / 1,481 Sq.ft.

**Carport:** 36.44 Sq.m. / 392 Sq.ft.

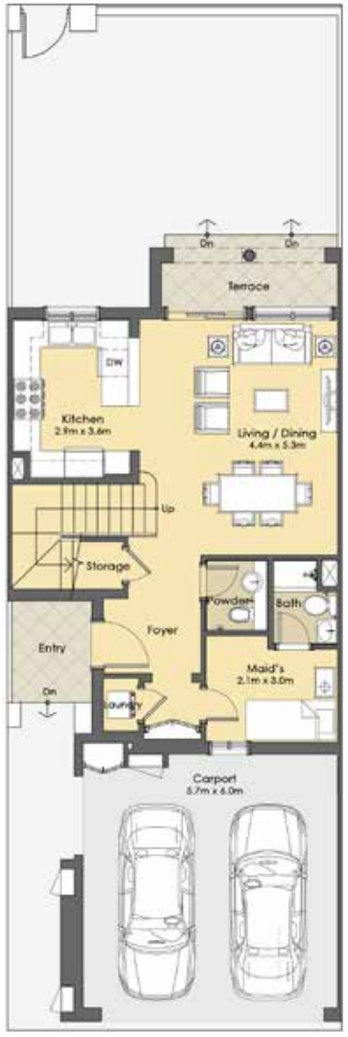
**Total Area:** 174.01 Sq.m / 1,873 Sq.ft.

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL

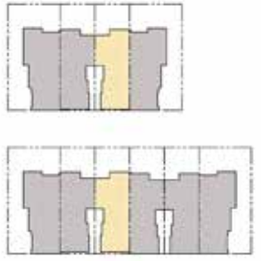
SERENA

DUBAI
PROPERTIES




GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



NORTH

SERENA

# SERENA
# BELLA CASA

## 3 BEDROOM + Maid - Semi-Detached Type A

**Suite:** 181.38 Sq.m. / 1,952 Sq.ft.

**Balcony:** 20.91 Sq.m. / 225 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 202.29 Sq.m. / 2,177 Sq.ft.

**Carport:** 36.39 Sq.m. / 392 Sq.ft.

**Total Area:** 238.68 Sq.m / 2,569 Sq.ft.

GROUND LEVEL

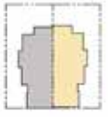
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



SERENA

NORTH

## 3 BEDROOM + Maid - Townhouse - End Type B

**Suite:** 161.44 Sq.m. / 1,738 Sq.ft.

**Balcony:** 13.06 Sq.m. / 141 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 174.50 Sq.m. / 1,878 Sq.ft.

**Carport:** 36.60 Sq.m. / 394 Sq.ft.

**Total Area:** 211.10 Sq.m / 2,272 Sq.ft.

GROUND LEVEL

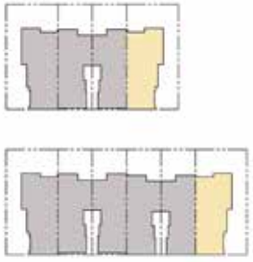
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI
PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



SERENA

NORTH

## 3 BEDROOM + Maid - Townhouse - Mid Type C

**Suite:** 156.17 Sq.m. / 1,681 Sq.ft.

**Balcony:** 7.68 Sq.m. / 83 Sq.ft.

**Suite + Balcony:** 163.85 Sq.m. / 1,764 Sq.ft.

**Carport:** 36.73 Sq.m. / 395 Sq.ft.

**Total Area:** 200.58 Sq.m / 2,159 Sq.ft.

GROUND LEVEL

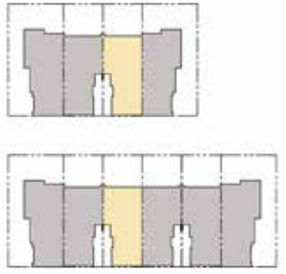
FIRST LEVEL

SERENA

DUBAI PROPERTIES

GROUND LEVEL

FIRST LEVEL



SERENA

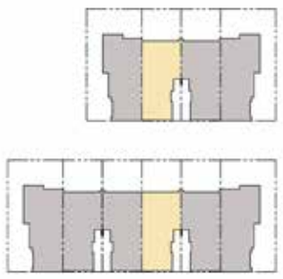
NORTH

# SERENA

*Where memories will be made*

SERENA

هنا تبنى الذكريات



الطابق الأول

الطابق الأرضي

الشمال

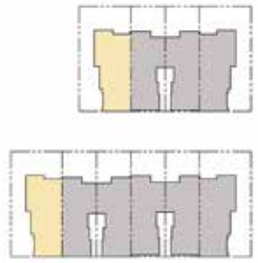
## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة متوسطة نمط C

**مساحة الڤيلا:** 156.17 متر مربع / 1,681 قدم مربع
**الشرفة:** 7.68 متر مربع / 83 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 163.85 متر مربع / 1,764 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.73 متر مربع / 395 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 200.58 متر مربع / 2,159 قدم مربع

الطابق الأرضي

الطابق الأول

SERENA



الطابق الاول

الطابق الارضي

الشمال

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة نهائية نمط B

**مساحة الڤيلا:** 161.44 متر مربع / 1,738 قدم مربع
**الشرفة:** 13.06 متر مربع / 141 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 174.50 متر مربع / 1,878 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.60 متر مربع / 394 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 211.10 متر مربع / 2,272 قدم مربع

الطابق الأرضي

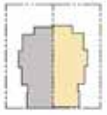
الطابق الأول

SERENA

دبي
للعقارات

الطابق الأرضي

الطابق الأول



الشمال

SERENA

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - فيلا شبه منفصلة نمط A

**مساحة الڤيلا:** 181.38 متر مربع / 1,952 قدم مربع
**الشرفة:** 20.91 متر مربع / 225 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 202.29 متر مربع / 2,177 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.39 متر مربع / 392 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 238.68 متر مربع / 2,569 قدم مربع

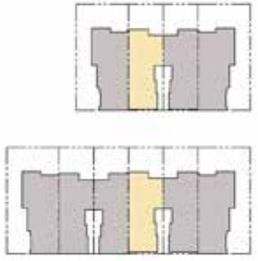
الطابق الأول

الطابق الأرضي

SERENA

# SERENA
# BELLA CASA

دبي
للعقارات



الطابق الأول

الطابق الأرضي

الشمال

SERENA

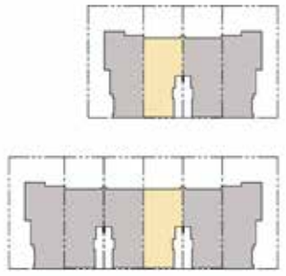
## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة متوسطة نمط D+

**مساحة الڤيلا:** 131.85 متر مربع / 1,419 قدم مربع
**الشرفة:** 5.72 متر مربع / 62 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 137.57 متر مربع / 1,481 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.44 متر مربع / 392 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 174.01 متر مربع / 1,873 قدم مربع

الطابق الأرضي

الطابق الأول

SERENA



الطابق الأول

الطابق الأرضي

الشمال

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة متوسطة نمط C

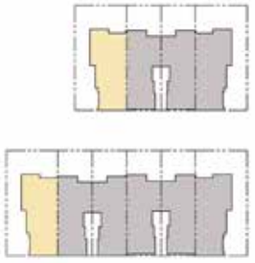
**مساحة الڤيلا:** 156.17 متر مربع / 1,681 قدم مربع
**الشرفة:** 7.68 متر مربع / 83 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 163.85 متر مربع / 1,764 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.73 متر مربع / 395 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 200.58 متر مربع / 2,159 قدم مربع

الطابق الأرضي

الطابق الأول

SERENA

دبي
للعقارات



الطابق الأول

الطابق الأرضي

الشمال

SERENA

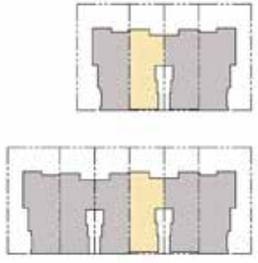
## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة متوسطة نمط B

**مساحة الڤيلا:** 161.44 متر مربع / 1,738 قدم مربع
**الشرفة:** 13.06 متر مربع / 141 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 174.50 متر مربع / 1,878 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.60 متر مربع / 394 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 211.10 متر مربع / 2,272 قدم مربع

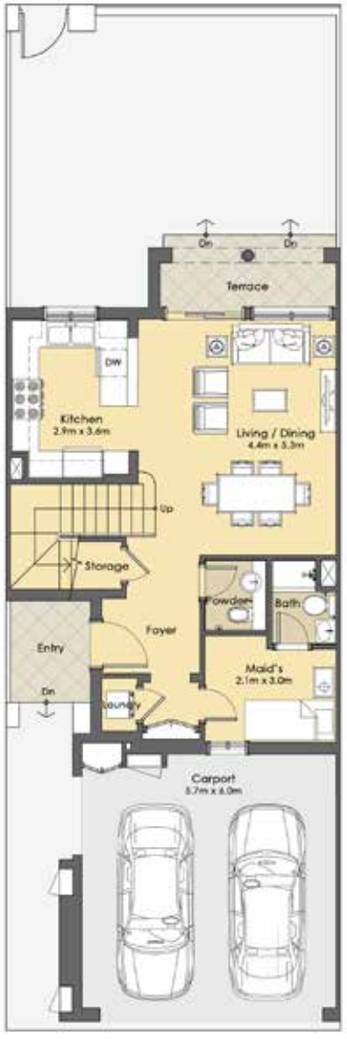
الطابق الأرضي

الطابق الأول

SERENA



الطابق الأول




الطابق الأرضي

الشمال

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - فيلا شبه منفصلة نمط A

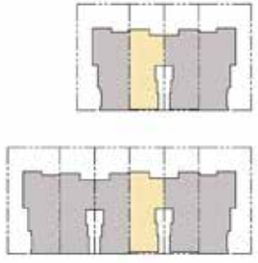
**مساحة الڤيلا:** 181.38 متر مربع / 1,952 قدم مربع
**الشرفة:** 20.91 متر مربع / 225 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 202.29 متر مربع / 2,177 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.39 متر مربع / 392 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 238.68 متر مربع / 2,569 قدم مربع

الطابق الأرضي

الطابق الأول

SERENA

# SERENA
## CASA DORA



الطابق الأول

الطابق الأرضي

SERENA

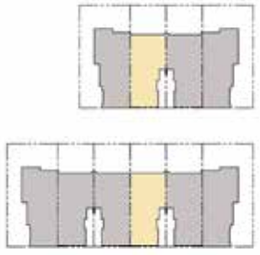
## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة متوسطة نمط D+

**مساحة الڤيلا:** 131.85 متر مربع / 1,419 قدم مربع
**الشرفة:** 5.72 متر مربع / 62 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 137.57 متر مربع / 1,481 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.44 متر مربع / 392 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 174.01 متر مربع / 1,873 قدم مربع

الطابق الأرضي

الطابق الأول

SERENA



الطابق الأول

الطابق الأرضي

الشمال

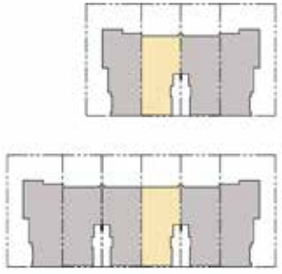
## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة متوسطة نمط C+

**مساحة الڤيلا:** 149.79 متر مربع / 1,612 قدم مربع
**الشرفة:** 5.23 متر مربع / 56 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 155.02 متر مربع / 1,669 قدم مربع
**موقف السيارات:** 33.81 متر مربع / 364 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 188.83 متر مربع / 2,033 قدم مربع

الطابق الأول

الطابق الأرضي

SERENA



الطابق الأول

الطابق الأرضي

الشمال

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة متوسطة نمط C

**مساحة الڤيلا:** 156.17 متر مربع / 1,681 قدم مربع
**الشرفة:** 7.68 متر مربع / 83 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 163.85 متر مربع / 1,764 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.73 متر مربع / 395 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 200.58 متر مربع / 2,159 قدم مربع

الطابق الأرضي

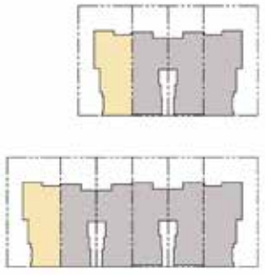
الطابق الأول

SERENA

دبي
للعقارات

الطابق الأول

الطابق الأرضي



الشمال

SERENA

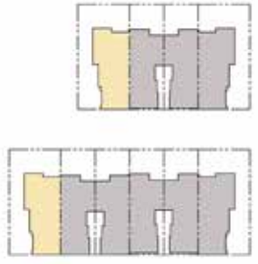
## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة نهائية نمط B+

**مساحة الڤيلا:** 166.28 متر مربع / 1,790 قدم مربع
**الشرفة:** 3.60 متر مربع / 39 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 169.88 متر مربع / 1,829 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.60 متر مربع / 394 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 206.48 متر مربع / 2,223 قدم مربع

الطابق الأرضي

الطابق الأول

SERENA



الطابق الأول

الطابق الأرضي

الشمال

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - تاون هاوس - وحدة نهائية نمط B

**مساحة الڤيلا:** 161.44 متر مربع / 1,738 قدم مربع
**الشرفة:** 13.06 متر مربع / 141 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 174.50 متر مربع / 1,878 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.60 متر مربع / 394 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 211.10 متر مربع / 2,272 قدم مربع

الطابق الأرضي

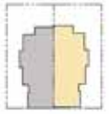
الطابق الأول

SERENA

دبي
للعقارات

الطابق الأول

الطابق الأرضي



الشمال

SERENA

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - فيلا شبه منفصلة نمط A+

**مساحة الڤيلا:** 185.94 متر مربع / 2,001 قدم مربع
**الشرفة:** 6.39 متر مربع / 69 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 192.33 متر مربع / 2,070 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.39 متر مربع / 392 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 228.72 متر مربع / 2,462 قدم مربع

الطابق الأول

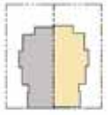
الطابق الأرضي

SERENA

دبي
للعقارات

الطابق الأرضي

الطابق الأول



الشمال

SERENA

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - فيلا شبه منفصلة نمط A

**مساحة الڤيلا:** 181.38 متر مربع / 1,952 قدم مربع
**الشرفة:** 20.91 متر مربع / 225 قدم مربع
**الڤيلا + الشرفة:** 202.29 متر مربع / 2,177 قدم مربع
**موقف السيارات:** 36.39 متر مربع / 392 قدم مربع
**المساحة الكلية:** 238.68 متر مربع / 2,569 قدم مربع

الطابق الأول

الطابق الأرضي

SERENA

# SERENA
## CASA VIVA

# مخطط الطابق

**إخلاء المسؤولية:**

جميع المواد والأبعاد والتصاميم أولية ومخصصة للتوضيح فقط وتخضع للتغيير في التصميم. قد تختلف المناطق المبنية الفعلية عن المناطق المذكورة. إن الأثاث والملحقات والمناظر الطبيعية والأرصفة والديكورات وبركة السباحة وغيرها من المرافق المعروضة في هذا الكتيب ليست جزءاً من الوحدة القياسية ويتم عرضها هنا لأغراض التوضيح فقط. تحتفظ دبي للعقارات بالحق في تغيير أي معلومات في هذا الكتيب وفقاً لتقديرها الخاص ودون أي إشعار. تحتفظ دبي للعقارات بالحق في إجراء التعديلات اللازمة على المواد والمخططات والأبعاد والرسومات المتضمنة في هذا الكتيب وفقاً لتقديرها المطلق ودون تحمل أي مسؤولية.

المرابع العربية 1
المدينة الأكاديمية
SERENA
المرابع العربية 2
شارع القدرة
الواحة
مدن
المدينة المستدامة
ليان
شارع الإمارات

# مميزات الموقع

5 دقائق
مضمار دبي للدراجات الهوائية

10 دقائق
موتور سيتي

15 دقيقة
موقع إكسبو 2020

5 دقائق
مجمّع حمدان بن راشد الرياضي

5 دقائق
شارع الشيخ محمد بن زايد

7 دقائق
القرية العالمية

15 دقيقة
مطار دبي الدولي

30 دقيقة
داون تاون دبي

SERENA
BELLA CASA
بيلا كاسا في
سيرينا
بيلا كاسا، يضم منازل تاون هاوس مكوّنة من 2 و 3 غرف نوم تنتشر
في جميع أنحائه.
استيقظ وسط أجواء حيوية تنبض بالنشاط، وخذ جولة بين المساحات
الخضراء التي تتخلل الهندسة المعمارية الفريدة، وتوجّه نحو قلب
الحي حيث مركز سنترال بلازا الرائع بأجوائه المذهلة في الهواء الطلق.
أما من ينشدون السكينة بعيداً عن المدينة، فهنا سيجدون ضالتهم.

# كاسا دورا في سيرينا

طراز معماري عصري يستوحي فن العمارة البرتغالي في حي راقٍ تغطيه النباتات الخضراء، ويضم منازل تاون هاوس مكوّنة من غرفتين و3 غرف نوم. وتخلق المساحات الخضراء الواسعة والتصاميم المعمارية الفريدة أجواء هادئة تريح النفس. وقد تم تصميم منازله بشكل يتناسب مع أسلوب حياتك مع مساحات داخلية واسعة وراقية توفر لمسة من الهدوء والراحة التي لا تضاهى.

SERENA
CASA DORA

SERENA
CASA VIVA

# كاسا ڤيڤا في سيرينا

ينبض حي كاسا ڤيڤا بالحيوية والحياة، ويأسرك بأجوائه العائلية المريحة. كما يوفر مساحات طبيعية تبعث على الراحة مع مجموعة كاملة من وسائل الراحة الفريدة، ليعكس أسلوب الحياة المتميزة. كذلك تبرز اللمسات الإسبانية الراقية في كاسا ڤيڤا عبر منازل التاون هاوس المكوّنة من 2 و3 و4 غرف نوم والمصممة بما يتلاءم مع متطلبات عائلتك.

بمساحاته الطبيعية الخضراء وملامحه المعمارية الإسبانية
ومرافقه الترفيهية، يشكّل المجمّع موطناً مثالياً للعب
الأطفال وتنتشر فيه الحدائق الغنّاء ليحيط جميع أفراد
العائلة بالراحة والاسترخاء.

يحظى التصميم المعماري بعناية فائقة مع أرقى
التشطيبات في كل منزل، ليقدم تصميماً يلبي أرفع
الأذواق مع مواصفات حديثة تواكب متطلبات الحياة العصرية.

# المرافق

1. حديقة المجمّع
2. مدرسة
3. مسجد
4. مركز مجتمعي

# المخطط الرئيسي

# مرافق متنوعة

استمتع بحياتك العائلية كما تتمناها في سيرينا، حيث المراكز المجتمعية المتطورة التي تمتلئ بالعيادات الصحية ومرافق الاستجمام المتنوعة والمحلات التجارية المتميزة، إضافة إلى منطقة مخصصة لألعاب الأطفال.

- نادي المجمّع
- 6 حدائق مع مناطق مظللة للعب الأطفال
- مناطق عائلية للشواء مع أماكن للجلوس
- مناطق ترفيهية ومسابح
- مسارات للجري والمشي
- محلات تجارية متنوعة
- مجموعة من المطاعم والمقاهي
- عيادات صحية ومرافق رياضية متطورة
- مسابح وأماكن مغلقة للعب الأطفال

enjoy café
24 caffè
Café
COFFEE

# سنترال بلازا النابض بالحياة

يأخذ مركز سنترال بلازا مكان القلب في مجمّع سيرينا، إذ تم تجهيزه ليبثّ الحياة في المجمّع بمحلاته التجارية ومطاعمه المتميزة، وليكون الوجهة المثالية في الهواء الطلق. لذلك فاجئ حواسك بمجموعة من ألذ المأكولات، وارتشف كوب قهوتك وأنت تستمتع بجو يمزج بين فن العمارة التقليدية واللمسات العصرية.

SERENA

# إبدأ بناء ذكرياتك

في سيرينا، يجد كل ساكن ما يطلبه، من المراكز المجتمعية الثلاث المصممة لتناسب احتياجات العائلات، إلى مركز سنترال بلازا الذي يضم مجموعة من أرقى المطاعم والمحلات التجارية، ليكون القلب النابض للمجمّع.

# لمسة تعكس الطابع الكلاسيكي

تكتسي المنازل في مجمّع سيرينا بواجهات تحمل بصمات كلاسيكية عريقة، في حين تفيض لمساتها الداخلية بالرقي والأصالة، لتدمج بين الفنون والأذواق العصرية. ويتميز كل عقار في المجمّع بأسقف قرميدية وتفاصيل بسيطة ومساحات واسعة.

Vegetarian
Cooking

# تصميم يحاكي أسلوب حياتك

يتماشى مجمّع سيرينا مع نمط حياتك مهما كان، سواء كنت ترغب بارتشاف كوب من القهوة مع أصدقائك وقت فراغك في مركز سنترال بلازا، أو ممارسة رياضة الجري في المساحات الخضراء الشاسعة، أو تدريب أطفالك على السباحة. ونظراً لما يحتويه من محلات تجارية ومسطحات خضراء ومرافق استجمام متنوعة، يصبح المجمّع مكاناً مثالياً لتكوين الذكريات مع العائلة والأصدقاء.

CHANEL

# بعيد عن الضوضاء، قريب من كل ما تحتاج

في قلب دبي لاند، يتربّع مجمّع سيرينا وسط واحة من السكينة والهدوء بعيداً عن صخب المدينة. ويتصل مباشرة بشارع الإمارات وشارع المدينة الأكاديمية، ليكون قريباً من مراكز التسوق والمدارس والمرافق الرياضية.

# مجمّع تغطيه المساحات الخضراء

مجمّع مسوّر يسوده اللون الأخضر ويعطي شعوراً بالخصوصية والترحاب.
ويتميز بتصميم مستوحى من منازل فن العمارة الإسبانية والبرتغالية، ويوفر
مجموعة متنوعة من منازل التاونهاوس المكوّنة من
2 أو 3 أو 4 غرف نوم في مراحله الثلاث.

# دبي للعقارات

## نغيّر معالم دبي ببناء وجهات عالمية

تأسست دبي للعقارات كجزء من شركة دبي القابضة بهدف تطوير وإدارة العقارات والمجمّعات السكنية في دبي، وقامت الشركة بتنفيذ عدد من مشاريع التطوير العقاري الفاخرة والمتميزة، والتي تضم مشروع الخليج التجاري ودبي لاند وجي بي آر. وتركّز اهتمامها على تطوير مجموعة من المشاريع العقارية ذات الجودة العالية، والتي توفر مكاناً للإقامة والرفاهية والتسوق.

DUBAI
PROPERTIES

# دبي

## قِف شاهداً على المزيج العريق من الثقافات

لقد حجزت دبي مكانة متقدمة لها في قائمة المدن الرائدة في العالم، حيث إمتزجت بها العديد من الثقافات إذ تحتضن أرضها اليوم أكثر من 200 جنسية من أنحاء العالم ليشكلوا نسيجاً متنوع الأعراق والحضارات.

البيت ليس مجرّد مكان تسكنه.
البيت أكثر من سقف وجدران.
البيت هو المكان الذي تُبنى فيه الذكريات.

SERENA

دبـــي للـعـقـارات

# SERENA

هنا تبنى الذكريات